

STATUTO

M.I. S.A.S. DI ROANO ORLANDO & C.

Forma giuridica: SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE

Sede legale: ROMA RM VIA DI PORTA LATINA 2

Codice fiscale: 80137830586

Numero Rea: RM - 214668

Indice

Parte 1 - Protocollo del 27-10-2000 - Statuto completo	2
Parte 2 - Protocollo del 13-07-2005 - Modifica	8
Parte 3 - Protocollo del 20-11-2006 - Modifica	9

STUDIO NOTARILE
A. de Martino - L. Sabbadini

AOL

CESSIONE DI QUOTE E MODIFICHE STATUTARIE DELLA SOCIETA' IN
ACCOMANDITA SEMPLICE "M.I. MOBILIARE IMMOBILIARE S.A.S. DI
RODANO ANDREA & C."

Fano, li 28 settembre 2000

Con il presente atto tra i signori:

ANGELONI ENZO nato a Monterado il 20 giugno 1949 domiciliato a Monterado, via Santo Stefano, 13, impiegato, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella qualità di procuratore speciale dei signori:

1) **RODANO GIORGIO** nato a Roma il 9 maggio 1946 domiciliato a Roma, via Alessandro III, 6 professore, codice fiscale RDN GRG 46F09 H501M, giusta procura speciale autenticata dal notaio Luigi Pocaterra di Guidonia Montecelio in data 8 febbraio 2000 rep.39458, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A";

2) **RODANO PAOLA** nata a Roma il 25 novembre 1947 domiciliata a Roma, via Benucci, 47, insegnante, codice fiscale RDN PLA 47865 H501N, giusta procura speciale autenticata dal notaio Luigi Pocaterra di Guidonia Montecelio in data 8 febbraio 2000 rep.39459, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "B";

3) **RODANO GIULIA** nata a Roma il 18 novembre 1952 domiciliata a Roma, via di Porta Latina, 2, impiegata, codice fiscale RDN GLI 52858 H501Q, giusta procura speciale autenticata dal notaio Luigi Pocaterra di Guidonia Montecelio in data 10 maggio 2000 rep.40105, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "C";

4) **RODANO GIAIME** nato a Roma l'11 dicembre 1944 domiciliato a Roma, via di Porta Latina, 2, professore, codice fiscale RDN GMI 44T11 H501H, giusta procura speciale autenticata dal notaio Luigi Pocaterra di Guidonia Montecelio in data 8 febbraio 2000 rep.39457, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "D";

RODANO ANDREA nato a Roma il 16 maggio 1949 residente a Monterado via Santo Stefano, 20, dirigente, codice fiscale RDN NDR 49E16 H501B;

ANGELONI LUANA nata a Monterado il 13 marzo 1952 residente a Monterado via Santo Stefano, 20, insegnante, codice fiscale NGL LNU 52C53 F593R;

RODANO ORLANDO nato a Senigallia il 18 maggio 1976 residente a Monterado via Santo Stefano, 20, studente, codice fiscale RDN RND 76E18 I608J;

RODANO ANGELA nata a Senigallia il 4 marzo 1979 residente a Monterado via Santo Stefano, 20, studentessa, codice fiscale RDN NGL 79C44 I608A, tutti cittadini italiani.

SI PREMETTE

- che il signor **RODANO ANDREA**, in proprio, ed i signori **RODANO GIULIA**, **RODANO GIAIME**, **RODANO PAOLA** e **RODANO GIORGIO**, come sopra rappresentati, sono gli unici soci della società



REGISTRATO A FANO

il 11-10-2000

al N° 913 Series 2

"M.I. MOBILIARE IMMOBILIARE S.A.S. DI RODANO ANDREA & C." con sede in Roma, via Di Porta Latina, 2, iscritta al numero 113/1959 nel registro imprese di Roma, capitale sociale lire 80.000.000 (ottantamiliardi), codice fiscale 80137830586.

Tutto ciò premesso e ratificato

come parte integrante e sostanziale del presente atto i predetti signori convengono e stipulano quanto segue:

1) il signor RODANO GIORGIO come sopra rappresentato, cede tutta la sua quota di partecipazione nella società pari a lire 14.080.000 (quattordicimilionitrentamila) ai signori:

- ANGELONI LUANA che accetta ed acquista per una quota del valore nominale di lire 2.400.000 (duemilioniottocentomila) per il corrispettivo di lire 12.300.000 (dodicimilionitrentomila), detto pagamento viene effettuato a mezzo assegno circolare non trasferibile, n.4300313443/10 emesso dalla BANCA POPOLARE DI BERGAMO - CREDITO VARESENO in data 28 settembre 2000 per lire 12.300.000 (dodicimilionitrentomila) a favore del signor RODANO GIORGIO;

- RODANO ORLANDO che accetta ed acquista per una quota del valore nominale di lire 5.840.000 (cinquemilionitrentaquattromila) per il corrispettivo di lire 14.350.000 (quattordicimilionitrentacinquemila), detto pagamento viene effettuato a mezzo assegno circolare non trasferibile n. 4300313444/11 emesso dalla BANCA POPOLARE DI BERGAMO - CREDITO VARESENO in data 28 settembre 2000 per lire 14.350.000 (quattordicimilionitrentacinquemila) a favore del signor RODANO GIORGIO;

- RODANO ANGELA che accetta ed acquista per una quota del valore nominale di lire 5.840.000 (cinquemilionitrentaquattromila) per il corrispettivo di lire 14.350.000 (quattordicimilionitrentacinquemila), detto pagamento viene effettuato a mezzo assegno circolare non trasferibile n. 4300313445/12 emesso dalla BANCA POPOLARE DI BERGAMO - CREDITO VARESENO in data 28 settembre 2000 per lire 14.350.000 (quattordicimilionitrentacinquemila) a favore del signor RODANO GIORGIO;

2) la signora RODANO PAOLA come sopra rappresentata, cede tutta la sua quota di partecipazione nella società pari a lire 14.080.000 (quattordicimilionitrentamila) al signor RODANO ORLANDO che accetta ed acquista per il corrispettivo di lire 41.000.000 (quarantunomilioni), detto pagamento viene effettuato a mezzo assegno circolare non trasferibile n.ro 5300187492/02 emesso dalla BANCA POPOLARE DI BERGAMO - CREDITO VARESENO in data 28 settembre 2000 per lire 41.000.000 (quarantunomilioni) a favore della signora RODANO PAOLA;

3) la signora RODANO GIULIA come sopra rappresentata, cede tutta la sua quota di partecipazione nella società pari a lire 14.080.000 (quattordicimilionitrentamila) alla signora



RODANO ANGELA che accetta ed acquista per il corrispettivo di lire 41.000.000 (quarantunomilioni), detto pagamento viene effettuato a mezzo assegno circolare non trasferibile n.5300187494/04 emesso dalla BANCA POPOLARE DI BERGAMO - CREDITO VARESENO in data 28 settembre 2000 per lire 41.000.000 (quarantunomilioni) a favore della signora RODANO GIULIA;

4) il signor RODANO GIAIME come sopra rappresentato, cede tutta la sua quota di partecipazione nella società pari a lire 14.080.000 (quattordicimilioniottantamila) alla signora ANGELONI LUANA che accetta ed acquista per il corrispettivo di lire 41.000.000 (quarantunomilioni), detto pagamento viene effettuato a mezzo assegno circolare non trasferibile n. 5300187493/03 emesso dalla BANCA POPOLARE DI BERGAMO - CREDITO VARESENO in data 28 settembre 2000 per lire 41.000.000 (quarantunomilioni) a favore del signor RODANO GIAIME.

Essendo stati regolati gli interi corrispettivi, le parti venditrici rilasciano alle parti acquirenti ampia e liberatoria quietanza di saldo.

A seguito delle cessioni come sopra effettuate gli articoli 1 - 4 e 7 dei patti sociali vengono così modificati:

"ART.1 :

Tra i signori RODANO ANDREA, ANGELONI LUANA, RODANO ANGELA e RODANO ORLANDO è corrente una società in accomandita semplice sotto la ragione sociale "M.I. MOBILIARE IMMOBILIARE S.a.s. di Rodano Andrea & C." con sede in Roma, via di Porta Latina, 2".

"ART.4

Il capitale sociale è di lire 80.000.000 (ottantamilioni) tutto rappresentato da conferimenti in denaro, così diviso tra i soci:

RODANO	ANDREA	lire	23.680.000
(ventitremilioneiseicentottantamila);			
ANGELONI	LUANA	lire	16.480.000
(sedicimilioniquattrocentottantamila);			
RODANO	ANGELA	lire	19.920.000
(diciannovemilioneinovecentoventimila);			
RODANO	ORLANDO	lire	19.920.000
(diciannovemilioneinovecentoventimila)."			

"ART.7

Il signor RODANO ANDREA è socio accomandatario, i signori RODANO ANGELA, RODANO ORLANDO e ANGELONI LUANA sono soci accomandanti."

5) I signori RODANO ANDREA, ANGELONI LUANA, RODANO ANGELA E RODANO ORLANDO deliberano di modificare l'oggetto sociale con conseguente modifica dell'art.2 dei patti sociale come segue:

"ART.2

La società ha per oggetto la compravendita, la permuta, la locazione e la gestione in genere di beni immobili rustici ed urbani, civili, commerciali, industriali ed artigianali, ed

il commercio e l'affitto di aziende agricole e/o commerciali.
La società ha inoltre per oggetto la costruzione e la vendita di ogni tipologia di bene immobile nonché l'acquisto, la vendita, la gestione e la rappresentanza di diritti e valori mobiliari di qualsiasi specie e natura.
La società potrà compiere ogni e qualsiasi operazione finanziaria, commerciale ed industriale utile e/o necessaria al raggiungimento dell'oggetto sociale."
Le spese del presente atto sono a carico della società.
Il presente contratto sarà depositato fra gli atti del notaio autenticante.
A seguito delle modifiche di cui sopra la società è regolata dai seguenti

PATTI SOCIALI

ART.1

Tra i signori RODANO ANDREA, ANGELONI LUANA, RODANO ANGELA e RODANO ORLANDO è corrente una società in accomandita semplice sotto la ragione sociale "M.I. MOBILIARE IMMOBILIARE S.a.s. di Rodano Andrea & C." con sede in Roma, via di Porta Latina, 2.

ART.2

La società ha per oggetto la compravendita, la permuta, la locazione e la gestione in genere di beni immobili rustici ed urbani, civili, commerciali, industriali ed artigianali, ed il commercio e l'affitto di aziende agricole e/o commerciali.
La società ha inoltre per oggetto la costruzione e la vendita di ogni tipologia di bene immobile nonché l'acquisto, la vendita, la gestione e la rappresentanza di diritti e valori mobiliari di qualsiasi specie e natura.
La società potrà compiere ogni e qualsiasi operazione finanziaria, commerciale ed industriale utile e/o necessaria al raggiungimento dell'oggetto sociale.

ART.3

La durata della società è fissata fino al 31 dicembre 2050; decorso tale termine senza che alcuno dei soci abbia dato preavviso di scioglimento mediante lettera raccomandata con A.R. inviata agli altri soci almeno tre mesi prima della scadenza, la società si intenderà prorogata per un anno e così successivamente di anno in anno, salvo la disdetta nei termini sopra indicati in relazione alle rispettive scadenze.

ART.4

Il capitale sociale è di lire 80.000.000 (ottantamila) tutto rappresentato da conferimenti in denaro, così diviso tra i soci:

RODANO	ANDREA	lire	23.680.000
(ventitremilioneiseicentottantamila);			
ANGELONI	LUANA	lire	16.480.000
(sedicimilioneiquattrocentottantamila);			
RODANO	ANGELA	lire	19.920.000
(diciannovemilioneinovecentoventimila);			
RODANO	ORLANDO	lire	19.920.000

(diciannovemilioniinovecentoventimila).

ART.5

Gli utili verranno ripartiti e le perdite faranno carico in proporzione al capitale sociale posseduto.

ART.6

L'esercizio sociale inizia il primo gennaio e termina il 31 dicembre di ogni anno.

Al termine di ogni esercizio sociale dovrà essere redatto l'inventario delle attività e delle passività e formato il bilancio ed il conto profitti e perdite.

ART.7

Il signor RODANO ANDREA è socio accomandatario, i signori RODANO ANGELA, RODANO ORLANDO e ANGELONI LUANA sono soci accomandanti.

ART.8

La gestione, l'amministrazione e la rappresentanza della società di fronte ai terzi ed in giudizio è affidata al socio accomandatario, sia per gli atti di ordinaria che per gli atti di straordinaria amministrazione.

ART.9

Le quote sociali possono essere cedute a terzi estranei per atto tra vivi solo con il consenso unanime di tutti i soci, cui spetta il diritto di prelazione.

ART.10

Addivenendosi in qualsiasi tempo e per qualsiasi causa allo scioglimento della società, i soci nomineranno uno o più liquidatori determinandone i poteri e fissando le modalità della liquidazione.

ART.11

Le controversie che potranno insorgere tra i soci o tra essi e la società in dipendenza del presente atto verranno decise da un collegio di tre arbitri, amichevoli compositori, nominati uno da ciascuna parte ed il terzo di comune accordo tra le parti, in mancanza di accordo sulla nomina, il terzo arbitro sarà nominato dal Presidente del Tribunale di Roma.

ART.12

Per quanto non previsto si fa riferimento alle disposizioni di legge in materia.

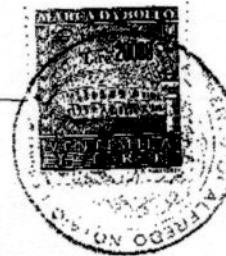
F.to Andrea Rodano
" Angela Rodano
" Enzo Angeloni
" Orlando Rodano
" Luana Angeloni

Repertorio n. 93.705

Raccolta n. 19.476

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto dottor Alberto de Martino Notaio in Fano, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Pesaro ed Urbino, senza assistenza dei testimoni, per avervi



firmatari d'accordo fra loro e con il mio assenso
espressamente rinunciato,

certifico

che i signori:

ANGELONI ENZO nato a Monterado il 20 giugno 1949
domiciliato a Monterado, via Santo Stefano, 13, impiegato,

RODANO ANDREA nato a Roma il 16 maggio 1949 residente a
Monterado via Santo Stefano, 20, dirigente,

ANGELONI JUANA nata a Monterado il 13 marzo 1952 residente a
Monterado via Santo Stefano, 20, insegnante,

RODANO ORLANDO nato a Senigallia il 18 maggio 1976 residente
a Monterado via Santo Stefano, 20, studente,

RODANO ANGELA nata a Senigallia il 4 marzo 1979 residente a
Monterado via Santo Stefano, 20, studentessa,

della cui identità personale io notaio sono certo, hanno
firmato il su esteso atto in calce e margine del foglio
intermedio alla mia presenza.

I sovrascritti chiedono la conservazione dell'atto nei miei
rogiti.

Fano, Via Nolfi, 53, li ventotto settembre duemila.

F.to Alberto de Martino Notaio



ai soli fini della pubblicità presso il Registro delle Imprese, i soci attestano che la sede della società resta stabilita in via di Porta Latina n. 2";

= di approvare la conseguente variazione degli articoli 1, 4, 7, 8 e 11 dello statuto sociale, come segue:

"Art. 1

Tra i signori Rodano Orlando, Rodano Andrea, Rodano Angela ed Angeloni Luana, è costituita una società in accomandita semplice sotto la ragione sociale "M.I. S.A.S. DI RODANO ORLANDO & C." con sede in Roma.

La società potrà, con deliberazione assunta ai sensi di legge, istituire e sopprimere sedi secondarie, filiali ed uffici in qualsiasi altra località, sia in Italia che all'estero, ed anche trasferire la sede sociale nell'ambito del Comune sopra indicato.

Art. 4

Il capitale sociale è fissato in Euro 41.316,55, rappresentato da conferimenti in denaro così ripartito fra i soci:

=RODANO ANDREA - quota di Euro 12.229,70;
=RODANO ORLANDO - quota di Euro 10.287,82;
=RODANO ANGELA - quota di Euro 10.287,82;
=ANGELONI LUANA - quota di Euro 8.511,21.

Art. 7

Il signor Rodano Orlando è socio accomandatario, i signori Rodano Andrea, Rodano Angela ed Angeloni Luana sono soci accomandanti.

Art. 8

La legale rappresentanza e l'amministrazione ordinaria e straordinaria della società spettano al socio accomandatario Rodano Orlando, ad eccezione degli atti di disposizione del patrimonio immobiliare - ivi compreso la costituzione su di esso di diritti reali minori ed anche di garanzia - per i quali occorre l'autorizzazione di tutti i soci accomandanti.

Art. 11

Tutte le controversie che dovessero insorgere tra i soci o tra i soci ed i loro eredi, in relazione al presente atto, ad eccezione di quelle per le quali la legge prevede l'intervento obbligatorio del pubblico ministero, dovranno essere demandate alla decisione di un arbitro nominato dal Presidente della Camera di Commercio del luogo ove la società è iscritta, in conformità al D.Lgs. 5/03."

Restano fermi ed invariati tutti gli altri patti sociali prima d'ora previsti.

=====

Ai fini della continuità delle trascrizioni presso l'Ufficio del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona, i comparanti dichiarano che fanno parte del compendio sociale i seguenti beni immobili siti in Comune di Monterado:

CATASTO URBANO

REPERTORIO N. 99.552

23.10.2006

REPERTORIO N. 99.630

RACCOLTA N. 17.152

03.11.2006

MODIFICA DI PATTI SOCIALI DI SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE

I sottoscritti signori:

RODANO ORLANDO, nato a Senigallia (AN) il 18 maggio 1976, ivi residente Piazza Garibaldi n. 2;

codice fiscale numero RDN RND 76E18 I608J;

RODANO ANDREA, nato a Roma il 16 maggio 1949, residente a Monterado (AN) via Piagiolino n. 2 int. A;

codice fiscale numero RDN NDR 49E16 H501B;

RODANO ANGELA, nata a Senigallia il 4 marzo 1979, residente a Monterado (AN) via Piagiolino n. 2;

codice fiscale numero RDN NGL 79C44 I608A;

ANGELONI LUANA, nata a Monterado (AN) il 13 marzo 1952, ivi residente via Piagiolino n. 2;

codice fiscale numero NGL LNU 52C53 F593R;

cittadini italiani, premettono:

- **CHE** fra di essi è corrente una società in accomandita semplice denominata **"M.I. S.A.S. DI RODANO ORLANDO & C."** con sede in Roma via di Porta Latina n. 2, codice fiscale e numero di iscrizione 80137830586 del Registro delle Imprese di Roma, iscritta al numero 214668 R.E.A. della C.C.I.A.A. di Roma, partita IVA numero 03871331009, capitale sociale di Euro 41.316,55;

- **CHE** il signor Rodano Orlando è socio accomandatario, ed i signori Rodano Andrea, Rodano Angela ed Angeloni Luana sono soci accomandanti.

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue.

MODIFICA DEI PATTI SOCIALI

I signori Rodano Orlando, socio accomandatario, Rodano Andrea, Rodano Angela ed Angeloni Luana, soci accomandanti, quali unici soci della suddetta società, all'unanimità deliberano di **ampliare** l'oggetto sociale e **modificare**, conseguentemente, l'articolo 2 dei patti sociali, come segue:

"Art. 2

La società ha per oggetto la compravendita, la permuta, la locazione e la gestione in genere di beni immobili rustici ed urbani, civili, commerciali, industriali ed artigianali, il commercio e l'affitto di aziende agricole e/o commerciali e l'attività di affittacamere e di affitto di immobili anche attrezzati ed ammobiliati per convegni, riunioni, cerimonie, ecc.. La società ha inoltre per oggetto la costruzione e la vendita di ogni tipologia di bene immobile nonchè l'acquisto, la vendita, la gestione e la rappresentanza di diritti e valori mobiliari di qualsiasi specie e natura.

La società infine ha per oggetto l'attività di mediatore creditizio e di intermediazione finanziaria nei limiti previsti dalla legge in materia.

La società potrà compiere ogni e qualsiasi operazione finanziaria, commerciale ed industriale utile e/o necessaria

al raggiungimento dell'oggetto sociale.".

Restano fermi ed invariati tutti gli altri patti sociali prima d'ora previsti.

Le spese del presente atto, sue inerenti e conseguenti, sono assunte dalla società.

F.to Andrea Rodano

F.to Orlando Rodano

F.to Luana Angeloni

F.to Angela Rodano

AUTENTICA DI FIRME repertorio n. **99.552**

Certifico io sottoscritto dott. ENRICO CAFIERO notaio in Mondolfo, iscritto al collegio notarile dei distretti riuniti di Pesaro e Urbino, con studio ivi frazione Marotta Via Litoranea 152/1 che previa concorde rinuncia con il mio consenso all'assistenza dei testimoni i signori:

RODANO ORLANDO, nato a Senigallia (AN) il 18 maggio 1976, ivi residente Piazza Garibaldi n. 2;

RODANO ANDREA, nato a Roma il 16 maggio 1949, residente a Monterado (AN) via Piagiolino n. 2 int. A;

ANGELONI LUANA, nata a Monterado (AN) il 13 marzo 1952, ivi residente via Piagiolino n. 2;

della cui identità personale, qualifica e poteri, io notaio sono certo, hanno firmato l'atto che precede alla mia presenza.

Mondolfo frazione Marotta via Litoranea n. 152/1, li ventitre ottobre duemilasei.

F.to Enrico Cafiero notaio sigillo

AUTENTICA DI FIRME repertorio n. **99.630**

Certifico io sottoscritto dott. ENRICO CAFIERO notaio in Mondolfo, iscritto al collegio notarile dei distretti riuniti di Pesaro e Urbino, con studio ivi frazione Marotta Via Litoranea 152/1 che previa concorde rinuncia con il mio consenso all'assistenza dei testimoni la signora:

RODANO ANGELA, nata a Senigallia il 4 marzo 1979, residente a Monterado (AN) via Piagiolino n. 2;

della cui identità personale, qualifica e poteri, io notaio sono certo, ha firmato l'atto che precede alla mia presenza.

Mondolfo frazione Marotta via Litoranea n. 152/1, li tre novembre duemilasei.

F.to Enrico Cafiero notaio sigillo

=====
Registrato all'Ufficio delle Entrate di Fano in data 8 novembre 2006 al n.2208 serie 2.

=====
Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Roma, giusta Autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate prot. 204354/01 in data 6.12.2001.

=====
Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs.